O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXII - Nº 7688 - Quinta-feira, 8 de Setembro de 2022 - Este exemplar: R$ 1,50

EDIÇÃO COMPLETA NO SITE WWW.NETDIARIO.COM.BR

netdiario.com.br

Bolsonaro diz que Brasil ressurge com economia mais pujante

Candidato fez discurso na Esplanada após desfile. **Página 6**

Bruno Nepomuceno - AscomPMT

Segundo a Secretaria Municipal de Educação, cerca de 2000 alunos, de 70 escolas das redes públicas, municipal e estadual participaram do desfile

Desfile de independência reúne grande público

Forças de segurança e estudantes desfilam para autoridades e população no Regadas

Os desfiles começaram às 10h com a Banda do Colégio Cerom e se encerraram ao meio-dia com profissionais da Secretaria de educação que estiveram nos bastidores organizando a apresentação dos alunos

Bicentenário da Independência do Brasil foi comemorado em Teresópolis com a volta dos desfiles cívicos militares na Avenida José Jorge de Araújo Regadas. Segundo a Secretaria Municipal de Educação, cerca de 2000 alunos, de 70 escolas das redes públicas, municipal e estadual, além de estudantes de rede particular, desfilaram diante de autoridades, políticos e representantes da sociedade civil. As forças de segurança mostraram adestramento e parte do efetivo se apresentou exibindo equipamentos utilizados em operações do Corpo de Bombeiros, Polícia Militar, Programa Segurança Presente, Guarda Civil Municipal, Defesa Civil, SAMU e ICMbio. O exército brasileiro levou para o desfile os jovens atiradores que prestam o serviço militar no Tiro de Guerra 01 011. Também passaram pela avenida alunos do Colégio Objetivo Teresópolis Cívico Militar, da Escola Solar, do 100º Grupo de Escoteiros Nova Vida, do Clube de Desbravadores e Clube de Aventureiros. Coordenada pela Secretaria Municipal de Educação, a parada cívica também reuniu as Bandas Reciclarte/Escola Municipal Belkis Frony Morgado, das escolas municipais: Helena Paula Tavares, Mariana Leite Guimarães e Sakurá e ainda dos colégios estaduais Higyno da Silveira e CIA José Francisco Lippi. **Página 4**

"EMPREGA TERÊ"

414 vagas de emprego

Cadastro de currículo, acesso a carteira de trabalho e seguro-desemprego podem ser acessados no Portal do Trabalhador

Página 8

Alunos da rede municipal recebem tablets

Prefeito Vinicius Claussen faz entrega e lança programa de empreendedorismo on-line na rede municipal

O Prefeito também anunciou novos investimentos na Educação

Página 8

Tentativa de homicídio no Meudon

Homem vítima de disparos e atirador menor de idade de grupos criminosos rivais, juraram um ao outro de morte

Página 9

Frequência de meninas ao médico é 18 vezes maior que a dos meninos

- Entidade quer que jovens do sexo masculino frequentem urologistas

Pesquisa inédita feita pela Sociedade Brasileira de Urologia (SBU) com dados do Sistema de Informação Ambulatorial do Ministério da Saúde revela que o número de consultas de meninos adolescentes, de 12 a 18 anos, ao urologista é 18 vezes menor que o de atendimentos de ginecologistas a meninas da mesma faixa etária.

Em 2021, foram registrados 189.943 atendimentos femininos por ginecologistas na faixa etária de 12 a 18 anos, contra 10.673 atendimentos masculinos por urologistas nessa mesma faixa etária. Em 2020, foram 165.925 atendimentos de meninas por ginecologistas e 7.358 atendimentos de meninos por urologistas.

Ampliando o levantamento para a busca por atendimento médico, as meninas entre os 12 e os 19 anos vão quase duas vezes e meia a mais ao médico que os meninos da mesma idade. Números de 2020 do Sistema de Informação Ambulatorial (SIA) do Ministério da Saúde revelam que o acesso das meninas entre 12 e 19 anos ao SUS foi quase 2,5 vezes maior que o dos meninos: 10.096.778 de meninas, contra 4.066.710 de meninos.

Independentemente da faixa etária, o homem procura menos o médico para consultas de rotina, o que faz com que ele tenha uma expectativa de vida de menor. "As mulheres vivem, em média, sete a dez anos mais do que os homens. A gente percebeu que isso ocorre porque o homem não procura fazer os exames necessários, como as mulheres fazem", disse o presidente da SBU, Alfredo Canalini.

Para os médicos, não adianta fazer campanha apenas para o homem adulto, já que esse comportamento é reflexo de toda uma história de vida que começa logo depois que o menino larga o pediatra.

Canalini afirma que, ao contrário das meninas, que as mães levam à ginecologista para serem avaliadas tão logo entram na adolescência e menstruam, os meninos "ficam meio à deriva". "O adolescente do sexo masculino não vai ao médico".

#VemProUro

Neste mês, a SBU realiza a quinta edição da campanha #VemProUro, que enfatiza a importância de o menino ir ao médico na adolescência. Este ano, a campanha aborda a relevância dos cuidados com a saúde genital e reprodutora e visa, principalmente, os pais, para que tenham consciência da necessidade de levar não só as filhas, mas também os filhos, a um atendimento médico preventivo – e não apenas quando ficam doentes.

A campanha se engaja ainda na luta contra os cânceres provocados pelo HPV, incentivando os responsáveis a levarem seus filhos adolescentes para serem vacinados.

O coordenador da campanha, Daniel Suslik Zylbersztejn, acredita que, com o passar do tempo, a campanha contribuirá decisivamente para uma mudança de cultura de cuidados à saúde dos meninos, equiparando ao que vemos hoje nos cuidados à saúde das meninas adolescentes.

Durante o mês, serão realizadas ações online de esclarecimento à população no perfil da SBU nas redes sociais (@portaldaurologia). No site, a SBU também terá conteúdos voltados para os adolescentes.

Na avaliação do presidente da entidade, é preciso uma mudança de comportamento social. Sem o hábito de ir ao urologista quando jovens, os pais acabam não levando seus filhos homens para exames de rotina. "Investimento em saúde não é tratar mais doença, mas evitar mais doenças. Tratar da saúde de uma pessoa não é só curar essa pessoa quando ela está doente, mas é também prevenir que a doença ocorra", avalia Canalini.

Segundo o presidente da SBU, para cada R$ 1 gasto em medicina preventiva, economiza-se R$ 5 em tratamento de doenças avançadas. "Esse é um dado bom para a saúde pública porque significa economia do dinheiro público quando se faz um processo de prevenção de doenças e diagnóstico precoce", alertou.

ISTs

De acordo com o coordenador do Departamento de Urologia do Adolescente, José Murillo Bastos Netto, é cada vez mais comum o atendimento, em consultório ou no serviço público de saúde, adolescentes com infecções sexualmente transmissíveis.

Em 2020, pesquisa conduzida pela SBU com adolescentes constatou que 44% dos entrevistados não usaram preservativo na primeira relação sexual e 35% não usam, ou usam raramente, o preservativo. Quatro em cada dez meninos (38,57%) disseram não saber sequer colocar o preservativo.

"O sexo seguro passa pelo aviso de que o preservativo deve ser usado em todas as relações sexuais", afirmou Canalini.

Entre as ISTs mais comuns estão sífilis, herpes simples, cancro mole, HPV, linfogranuloma venéreo, gonorreia, tricomoníase, hepatite B e C e HIV.

Sondagem divulgada pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), em julho deste ano, mostra que, no período de 2009 a 2019, o percentual de escolares que usaram camisinha na última relação sexual caiu de 72,5% para 59%. Entre as meninas, a queda foi de 69,1% para 53,5% enquanto, entre os meninos, foi de 74,1% para 62,8%.

HPV

Meninos (de 11 a 14 anos) e meninas (de 9 a 14 anos) podem se vacinar contra o papilomavírus humano (HPV), a infecção sexualmente transmissível mais comum. A imunização ajuda na prevenção contra o câncer de útero nas mulheres e contra o câncer de pênis nos homens.

Dados do Programa Nacional de Imunizações (PNI) revelam que apenas 36% dos meninos tomaram as duas doses da vacina, contra 56,2% das meninas. A vacina contra o HPV é ofertada gratuitamente no Sistema Único de Saúde (SUS). Podem se vacinar também contra o HPV homens e mulheres imunossuprimidos, de 9 a 45 anos, que vivem com HIV/Aids, transplantados de órgãos sólidos ou medula óssea e pacientes oncológicos.

Além do câncer de colo de útero e de pênis, o HPV está associado a cânceres de ânus e de orofaringe. O vírus tem uma prevalência mundial estimada em 11,7% e a faixa etária de maior prevalência é nos menores de 25 anos. Por ser uma doença na maioria das vezes assintomática e com remissão espontânea em até dois anos, muitas pessoas ignoram ter o problema e o transmitem a seus parceiros.

Consulta

Educação sexual é um dos assuntos tratados na consulta de um adolescente do sexo masculino com o urologista. De acordo com a SBU, a consulta ao médico na idade dos 12 aos 18 anos é importante para avaliação de vários quesitos, entre eles, o desenvolvimento físico e a nutrição, condições gerais de saúde, noções sobre a higiene correta do corpo e dos órgãos genitais, identificação e medidas preventivas para o desenvolvimento de doenças futuras como os fatores hereditários e comportamentais, exame testicular e orientações sobre o autoexame para detecção de anormalidades como varicocele (veias dilatadas nos testículos que podem levar à infertilidade), hérnias, testículos mal descidos e tumores no órgão (cuja idade de maior risco começa por volta dos 14 a 15 anos).

Além desses temas, são abordadas orientações sobre ISTs, paternidade responsável e prevenção de gravidez indesejada, uso correto do preservativo, fimose, excesso de pele no pênis, dúvidas sobre sexualidade e desenvolvimento genital, avaliação da caderneta de vacinação, orientações a respeito do início da vida sexual, entre outros assuntos.

Teresópolis Festeja «Dia da Pátria»
AO PÚBLICO
GAZETA Serrana
Edição de Hoje
Preço Cr$ 0,40
Agradecemos
BANCO DO BRASIL VIRÁ MESMO
Aos Nossos Colaboradores
Indústria para Teresópolis
CENSO Mobiliza 82 Agentes em Teresópolis
Nôvo Prefeito Vai Governar Com Quase 8 Milhões
HM Será Hospital das Clínicas
NOVOS TELEFONES EM JUNHO DE 71
Uma Decisão Absurda!

Edição Número 1 da Gazeta de Teresópolis, em 7 de Setembro

Gazeta Serrana, 52 anos atrás

Dia da Independência do Brasil, cinquenta e dois anos atrás, em 1970, surgia em Teresópolis o jornal Gazeta Serrana. Criado pelo engenheiro e ex-vereador Pedro Helios Forster Leite, tendo como diretor Gilda Lopes Leite, o então semanário circulou com esse nome até julho de 1978, quando passou a se chamar Gazeta de Teresópolis, quando passou, também, à circulação tri-semanal, logo depois de edição diária ainda em 1978, circulando até 2009, nos últimos dez anos sob a direção da jornalista Nida Rego.

Terceiro jornal criado em Teresópolis, antes dele tivemos o "Theresopolitano", de Eduardo Meireles e o "Therezópolis", de Lafayete Borges, a "Gazeta de Therezopolis" foi criada em 1913, por Leôncio Brunet, circulando até por volta de 1918. Recriado vinte anos depois, pelo então prefeito Olegário Bernardes, em 1936, a segunda fase da Gazeta duraria até cerca de 1960, quando experimentou diversas direções administrativas, entre eles João Cirio Filho, José Américo Magalhães, Omar Magalhães, Gilberto Faria, Olegário Bernardes e Arthur Dalmasso.

Por cortesia de Gilda Lopes Leite e Nida Rego, as várias fases da Gazeta estão guardadas no acervo Pró-Memória Teresópolis.

Alto lá, Brasil acima de tudo

Um mês de setembro oito anos atrás, quando estive no cume da torre da igreja matriz de Santa Teresa em 2014 para deixar hasteada a Bandeira do Brasil naquele 7 de Setembro.

Hoje, quando um tanto de gente saiu nas ruas usando a Bandeira Nacional como propaganda política, ou mesmo de ódio, o símbolo máximo da nação saiu da gaveta de novo, mas para cultuar os 200 anos da Independência, como era necessário.

Nada além disso.

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.
REDATOR: Marcello Medeiros
FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira
REPORTAGEM: Marcello Medeiros,

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS)
Aline Laginestra, Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a
ADJORI-RJ
Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores.
2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Empresa Brasil de Comunicação e Correios lançam selo no centenário do rádio no Brasil

- Evento foi realizado no dia 7 de setembro no Theatro Municipal do Rio de Janeiro

Para celebrar os 100 anos do rádio no país, a Empresa Brasil de Comunicação (EBC) e os Correios lançaram selo comemorativo no dia 7 de setembro, no Rio de Janeiro. A novidade faz parte da iniciativa dos Correios de emitir selos alusivos a datas festivas ou fatos históricos nacionais relevantes.

O lançamento remete ao início das transmissões radiofônicas no Brasil, em 1922, exatamente um século após o dia da independência. A cerimônia de emissão comemorativa ao centenário do rádio acontece no intervalo do evento realizado pela Rádio MEC no Theatro Municipal do Rio de Janeiro em alusão à data.

Inovações asseguram relevância

Em seu primeiro século no Brasil, o rádio passou por inúmeras transformações. Diante do advento da internet, o veículo tornou-se multiplataforma. Também ficou ainda mais popular ao expandir suas potencialidades técnicas com dinamismo, credibilidade e emoção.

O notável avanço tecnológico permitiu ainda mais interação com o público, garantiu a expansão do espectro com a criação da faixa estendida e a melhora da qualidade do áudio. Esses benefícios se somam à essência do veículo na prestação de serviço.

As transmissões radiofônicas seguem em alta ao combinar informação, cultura e entretenimento. A forma e o conteúdo se reinventam nesses momentos de transição. Adaptado às novidades, o rádio acompanha o ouvinte aonde ele for.

Primeiras transmissões

Para marcar as celebrações pelo centenário da Independência do Brasil em 1922, uma grande exposição foi realizada no Rio de Janeiro, então capital federal. As festividades ocorreram de 7 de setembro daquele ano até 24 de julho de 1923. A proposta era demonstrar o potencial do país à população e à comunidade internacional. O evento promoveu invenções, como aquela, que necessitou a montagem estações transmis-soras - como as do Morro do Corcovado e a da Praia Vermelha.

As novas estruturas foram implantadas para demonstração do uso de som e voz a grandes distâncias, com antenas repetidoras na Região Serrana do Rio de Janeiro e em São Paulo. A ideia era mostrar um avanço tecnológico capaz de fazer transmissões, propagadas pelo ar, sem uso de fios.

Uma das transmissões marcantes naquele 7 de setembro de 1922 ocorreu da área dos pavilhões de onde o Presidente Epitácio Pessoa discursou à nação. Outro destaque foi a introdução da ópera "O Guarani", de Carlos Gomes, irradiada doo Theatro Municipal do Rio de Janeiro, ainda naquele dia.

Correios/Divulgação

As transmissões com ruídos necessitavam de aperfeiçoamento, mas a novidade chamou a atenção de quem visitava a feira ou percorria os arredores e ouvia a comunicação sonora. Aquelas experiências marcaram oficialmente o início do rádio no país com a transmissão, à distância e sem fios.

Rádio MEC e o advento das primeiras emissoras

Um dos principais pioneiros do rádio no Brasil foi Edgard Roquette Pinto (1884-1954). Professor, médico, diretor do Museu Nacional e antropólogo, ele empregou esforços para aperfeiçoar as transmissões do novo veículo. Parceiro de Cândido Rondon, ele pesquisava a radioeletricidade para fins fisiológicos.

Roquette Pinto acompanhava com empolgação a experiência das primeiras transmissões radiofônicas em 1922. Instigado, ele convenceu a Academia Brasileira de Ciências a patrocinar a criação da Rádio Sociedade do Rio de Janeiro, atual Rádio MEC, emissora que começou a operar no ano seguinte.

A defesa do rádio educativo estimulou Roquette Pinto a doá-la, em 1936, ao Ministério da Educação. Mesmo assim, continuou à frente da emissora até 1943. O pai da radiodifusão no país também criou, em 1934, a Rádio Escola do Rio de Janeiro, que hoje leva seu nome: Rádio Roquette-Pinto.

A Rádio MEC ganhou um dial em FM no ano de 1983 e é conhecida como a Rádio de Música Clássica do Brasil, com atrações de concerto e jazz. As duas emissoras integram a EBC desde 2008 e mantêm conteúdos que privilegiam cultura, educação e infantis.

7 DE SETEMBRO EM TERESÓPOLIS

Desfile pelo bicentenário da Independência do Brasil

- Forças de segurança e estudantes desfilam para autoridades e população no Parque Regadas

Luiz Bandeira

O bicentenário da Independência do Brasil foi comemorado em Teresópolis com bonito desfile cívico e militar na Avenida JJ de Araújo Regadas. Segundo a Secretaria Municipal de Educação, cerca de 2.000 alunos, de 70 escolas das redes públicas, municipal e estadual, além de estudantes de rede particular, desfilaram diante de autoridades, políticos e representantes da sociedade civil.

As forças de segurança mostraram adestramento e parte do efetivo se apresentou exibindo equipamentos utilizados em operações do Corpo de Bombeiros, Polícia Militar, Programa Segurança Presente, Guarda Civil Municipal, Defesa Civil, SAMU e ICMbio. O exército brasileiro levou para o desfile os jovens atiradores que prestam o serviço militar no Tiro de Guerra 01 011. Também passaram pela avenida alunos do Colégio Objetivo Teresópolis Cívico Militar, da Escola Solar, do 100° Grupo de Escoteiros Nova Vida, do Clube de Desbravadores e Clube de Aventureiros. Coordenada pela Secreta-

Prefeito Vinícius e família e secretários acompanham do palanque oficial o desfile cívico militar, que envolveu cerca de 2 mil alunos da rede

Segurança Presente, Guarda Municipal, Corpo de Bombeiros, Tiro de Guerra.... Forças de Segurança também participaram do desfile, com grande garbo

ria Municipal de Educação, a parada cívica também reuniu as Bandas Reciclarte/Escola Municipal Belkis Frony Morgado, das escolas municipais: Helena Paula Tavares, Mariana Leite Guimarães e Sakurá e ainda dos colégios estaduais Hygino da Silveira e CIA José Francisco Lippi.

O prefeito Vinicius Claussen prestigiou os desfiles com a família. A repórter Rafaela Pedra entrevistou o prefeito que aproveitou para destacar a necessidade de respeitar a diversidade de opiniões, para o bem da nossa jovem democracia "Hoje nós temos aqui um 7 de setembro lindo, Parque Regadas lotado, as famílias vieram prestigiar o desfile nos 200 anos da Independência. Ainda somos uma nação jovem, uma nação que vive em um regime democrático há pouco mais de 30 anos e é necessário expressar, fazer esse movimento, principalmente valorizar a família e respeitar as opiniões. O 7 de setembro é uma data do brasileiro a cima de tudo, mas a gente fica muito feliz aqui de poder resgatar essa grande festa cívica em Teresópolis", comemorou o prefeito.

A secretária de educação do município, Satiele Santos estava empenhada para que todos os alunos da rede pública municipal se apresentassem bem diante dos familiares que prestigiaram o desfile, "É um dia muito importante, um dia de celebração de comemoração, um dia importante na história do nosso país. Como é histórico na cidade, quem já foi aluno da rede pública, se puxar aí pela memória, eu me lembro de desfiles que sempre acontecendo nesse dia, então é uma data para comemorar, para celebrar, é pertencimento, é resgate da história, dos princípios, então a gente tem que valorizar isso sim", destacou Satiele.

Os desfiles na avenida José Joaquim de Araújo Regadas começaram às 10h com a Banda do Colégio Cerom e se encerraram ao meio-dia com profissionais da Secretaria de educação que estiveram nos bastidores organizando a apresentação dos alunos.

Patrulheiros e agentes da Defesa Civil também deram brilho à festa em comemoração à liberdade e a Independência

Desfile reúne multidão na Esplanada, em Brasília

- Perto das 9h, o presidente Jair Bolsonaro chegou ao evento, que reuniu milhares de pessoas

Sob os olhares e aplausos de milhares de pessoas na Esplanada dos Ministérios, tropas das Forças Armadas, Polícia Militar, Polícia Federal, Polícia Rodoviária Federal e o Corpo de Bombeiros Militar desfilaram na manhã deste 7 de setembro nas comemorações do Bicentenário da Independência do Brasil. O desfile ocorreu após um hiato de dois anos devido à pandemia de covid-19.

O sol intenso, geralmente presente nos últimos meses em Brasília, na época de seca, não apareceu como se esperava neste feriado de Independência, fazendo com que o desfile ocorresse em um dia nublado e de vento frio na Esplanada.

Perto das 9h, o presidente da República Jair Bolsonaro chegou. Antes de ir para a tribuna, o presidente quebrou o protocolo e decidiu caminhar pela pista, acenando para as arquibancadas, repletas de apoiadores. Nesse momento, paraquedistas do Exército desceram na Esplanada trazendo uma bandeira do Brasil. Em seguida, o presidente ocupou seu lugar na tribuna para o início do desfile, que foi marcado pela passagem da Esquadrilha da Fumaça. Os aviões cortaram o céu da Esplanada e deixaram um rastro de fumaça nas cores da Bandeira Nacional.

Marcello Casal - Agência Brasil

Paraquedistas do Exército desceram na Esplanada trazendo uma bandeira do Brasil. Em seguida, o presidente ocupou seu lugar na tribuna para o início do desfile, que foi marcado pela passagem da Esquadrilha da Fumaça. Os aviões cortaram o céu da Esplanada e deixaram um rastro de fumaça nas cores da Bandeira Nacional

Entre os presentes na tribuna de honra, junto do presidente e da primeira-dama Michelle Bolsonaro, estavam os ministros da Economia, Paulo Guedes, do Gabinete de Segurança Institucional, Augusto Heleno, e da Saúde, Marcelo Queiroga, além do vice-presidente Hamilton Mourão. O presidente de Portugal, Marcelo Rebelo de Sousa, também esteve no local.

Uma diferença do desfile deste ano para os passados foi a presença de 27 tratores, cada um representando um estado brasileiro e o Distrito Federal. A presença desses veículos no desfile buscou representar a importância do setor agropecuário no país.

Em campanha eleitoral, o presidente Jair Bolsonaro viu seus apoiadores na grande maioria do público presente. Pessoas com camisetas e bonés com o rosto e o nome do presidente gritavam seu nome a todo momento.

Uma multidão se espalhou pelo gramado da Esplanada durante o desfile, sem conseguir acessar as arquibancadas já lotadas. No meio do público, avistavam-se faixas com críticas a ministros do Supremo Tribunal Federal e ao comunismo.

Bolsonaro não discursou durante o desfile.

Marcello Casal Jr - Agência Brasil

"[Este é um] evento onde, entre nós, não há qualquer diferença. Somos todos iguais. Todos nós queremos o bem da nossa pátria", concluiu o presidente

Bolsonaro diz que Brasil ressurge com economia mais pujante

- Candidato fez discurso na Esplanada após desfile do 7 de Setembro

A economia brasileira ressurgiu após a pandemia e as complicações iniciais da guerra na Ucrânia, disse o presidente Jair Bolsonaro nesta quarta-feira. Em discurso a apoiadores após o desfile militar de 7 de Setembro, ele disse que o Brasil conseguiu criar empregos e segurar a inflação nos últimos meses.

"Quando parecia que tudo estava perdido para o mundo, eis que o Brasil ressurge, com uma economia pujante. Com uma das gasolinas mais baratas do mundo. Com um dos programas sociais mais abrangentes do mundo, que é o Auxílio Brasil. Com recorde na criação de empregos. Com inflação despencando", destacou o presidente, no alto de um trio elétrico instalado na Esplanada dos Ministérios.

Ao lado da primeira-dama, Michelle Bolsonaro, e do empresário Luciano Hang, o presidente disse que é obrigação de toda a população atuar conforme a Constituição. "É obrigação de todos jogarem dentro das quatro linhas da nossa Constituição. Com uma reeleição, traremos para dentro dessas quatro linhas todos aqueles que ousam ficar fora dela. Tenho certeza, nesta Esplanada. Aqui é a origem das leis que mudam nosso país", declarou.

Bolsonaro discursou por cerca de 10 minutos, antes de embarcar para o Rio de Janeiro, onde participou de ato na Praia de Copacabana. Ele disse que os eventos do Bicentenário da Independência unem os brasileiros dos quatro cantos do país e mostram a igualdade do povo.

"[Este é um] evento onde, entre nós, não há qualquer diferença. Somos todos iguais. Todos nós queremos o bem da nossa pátria. O bem do nosso país. Tenho certeza de que juntos, em outubro, daremos mais um grande passo para o futuro do nosso país e das nossas famílias", concluiu o presidente, antes de encerrar o discurso.

Antes do desfile cívico-militar na Esplanada dos Ministérios, no início da manhã, Bolsonaro desceu do Rolls Royce presidencial e fez uma breve caminhada a pé pelo Eixo Monumental, acenando aos apoiadores nas arquibancadas.

Grito dos Excluídos pede por comida e democracia

- Movimentos sociais promovem manifestações em 25 estados

Sob o lema "Brasil: 200 anos de (in)dependência. Para quem?", o Grito dos Excluídos promoveu a sua 28ª edição com manifestações em 51 cidades de 25 estados. Organizado por movimentos populares e urbanos, centrais sindicais e pastorais da Igreja Católica, o evento teve como reivindicações trabalho, moradia, terra, comida e democracia.

São Paulo - Sob uma chuva persistente e um frio de 14ºC, o Grito dos Excluídos ocupou a Praça da Sé em São Paulo, no centro da capital. O ato começou com uma ação de solidariedade aos moradores de rua, por volta das 7h, com o oferecimento de um café da manhã. "É um grito contra a fome. Nós estamos na luta para que o enfrentamento da fome esteja no centro da política. O Brasil não pode se conformar com tantas pessoas passando fome", disse Kelli Mafort, da coordenação nacional do Movimento dos Trabalhadores Rurais Sem Terra (MST).

Edson Veloso, de 38 anos, está desempregado há dois anos e foi um dos que receberam o café da manhã. Ele pernoita em um abrigo da prefeitura no bairro Liberdade, mas permanece nas ruas durante o dia. "Eu trabalhava de servente de pedreiro, tinha o meu cantinho, veio a pandemia e não apareceu mais emprego", conta. Essa é a segunda vez que ele está em situação de rua. "Para mim, Dia da Independência é um dia qualquer. Amanhã vou ter que fazer meu corre de novo", lamenta.

Histórico

Realizado desde 1995, o Grito dos Excluídos ocorre paralelamente aos desfiles de 7 de Setembro. Todos os anos, o evento reúne pessoas de populações vulneráveis que se consideram socialmente e historicamente excluídas. Originalmente promovido pela Igreja Católica, o Grito reúne, além de movimentos populares, diferentes manifestações religiosas.

Os estados que tiveram atos do Grito dos Excluídos foram Acre, Alagoas, Amapá, Bahia, Ceará, Espírito Santo, Goiás, Mato Grosso, Mato Grosso do Sul, Maranhão, Minas Gerais, Pará, Paraíba, Paraná, Pernambuco, Piauí, Rio de Janeiro, Rio Grande do Norte, Rio Grande do Sul, Rondônia, Roraima, Santa Catarina, São Paulo, Sergipe e Tocantins. Em Brasília, as manifestações foram adiadas para as 15h do próximo sábado (10), com concentração em frente ao Museu Nacional. No mesmo horário, está previsto um novo ato do Grito dos Excluídos embaixo do vão-livre do Museu de Arte de São Paulo (Masp).

Repescagem do Auxílio Caminhoneiro no país

- Profissionais que se declararam motoristas até 29 de agosto receberão R$ 2 mil

Cerca de 130 mil motoristas de carga autônomos que enviaram a autodeclaração até as 18h30 de 29 de agosto já receberam, desde o dia 6, a repescagem das duas primeiras parcelas do Auxílio Caminhoneiro, benefício emergencial para repor os efeitos do aumento do diesel neste ano. Como cada parcela equivale a R$ 1 mil, cada caminhoneiro receberá R$ 2 mil.

> O dinheiro será depositado nas contas poupança sociais digitais e poderá ser movimentado por meio do app Caixa Tem

O dinheiro será depositado nas contas poupança sociais digitais e poderá ser movimentado por meio do aplicativo Caixa Tem, que permite a compra em lojas virtuais cadastradas, o pagamento de contas domésticas e a transferência para qualquer conta bancária.

Criado pela emenda constitucional que criou estado de emergência por causa da alta do preço dos combustíveis, o Auxílio Caminhoneiro será pago até dezembro. A emenda elevou benefícios sociais e instituiu auxílios emergenciais até o fim do ano.

Autodeclaração

Diferentemente do Auxílio Taxista, em que o cadastro é feito unicamente pelas prefeituras, o Auxílio Caminhoneiro conta com um portal para o caminhoneiro pedir o benefício. Desde 15 de agosto, os transportadores autônomos de carga (TAC) podem fazer a Autodeclaração do Termo de Registro para receber o BEm Caminhoneiro-TAC.

Na semana passada, o Ministério do Trabalho e Previdência prorrogou o prazo de entrega da autodeclaração até 12 de setembro. Dessa forma, quem fizer o procedimento entre as 18h30 de 29 de agosto até 12 de setembro receberá a primeira, a segunda e a terceira parcelas em 24 de setembro. Quem tinha acesso ao benefício receberá normalmente a terceira parcela na data.

A autodeclaração pode ser feita pelo Portal Emprega Brasil ou pelo aplicativo da Carteira de Trabalho Digital. Após o prazo, os caminhoneiros somente terão direito a receber o benefício a partir do mês do envio dos dados, desde que atendidos os demais requisitos legais.

Nesse caso, não será feito o pagamento retroativo.

Quem tem direito

Terão direito ao benefício os transportadores de carga autônomos cadastrados no Registro Nacional de Transportadores Rodoviários de Cargas (RNTR-C) da Agência Nacional de Transportes Terrestres (ANTT) até 31 de maio deste ano. Os profissionais deverão estar com a Carteira Nacional de Habilitação (CNH) e o CPF válidos, entre outras exigências.

Calendário do Auxílio Taxista 2022

Parcela	Data de pagamento
1ª e 2ª parcelas	16/8
1ª e 2ª parcelas (repescagem)	30/8
3ª parcela	24/9
4ª parcela	22/10
5ª parcela	26/11
6ª parcela	17/12

Fonte: Caixa Econômica Federal

Também chamado de Benefício Emergencial Caminhoneiro (BEm-Caminhoneiro), o auxílio será pago a cada transportador autônomo, independentemente da quantidade de veículos que possuir.

O pagamento do BEm-Caminhoneiro vai ser revisado mensalmente. Para os próximos lotes de pagamento, a ANTT vai encaminhar ao Ministério do Trabalho e Previdência a relação dos transportadores autônomos de cargas que estiverem na situação "ativo" no RNTR-C.

Auxílio Taxista

No último dia 30, os taxistas receberam a repescagem do benefício emergencial para a categoria. Eles também ganharam as duas parcelas do benefício (julho e agosto), de até R$ 1 mil cada uma. A terceira parcela será paga em 24 de setembro.

Terão direito ao benefício os motoristas de táxi registrados nas prefeituras, titulares de concessões ou alvarás expedido até 31 de maio. Não será necessária qualquer ação por parte dos taxistas. Em caso de dúvidas, o motorista deve entrar em contato com a prefeitura para verificar o cadastro municipal. A prestação das informações caberá inteiramente às prefeituras (ou ao governo do Distrito Federal, no caso da capital federal).

Calendário do Auxílio Caminhoneiro 2022

Parcela	Data de pagamento	Cadastro ativo ou autodeclaração
Julho e agosto	9/8 (valor em dobro)	até 22/7
Julho e agosto (repescagem)	6/9 (valor em dobro)	até 29/8
Julho, agosto e setembro (repescagem e terceira parcela)	24/9	até 12/9
Outubro	22/10	até 9/10
Novembro	26/11	até 13/11
Dezembro	17/12	até 4/12

Fonte: Caixa Econômica Federal

Warley Andrade - TV Brasil

O relator citou que a Norma Regulamentadora 17 do Ministério do Trabalho define que trabalhadores da área de teleatendimento podem deixar os postos de atendimento a qualquer momento para irem ao banheiro sem prejuízos financeiros

TST condena empresa que limitou ida de atendentes ao banheiro no trabalho

- 3ª Turma seguiu voto proferido pelo relator

O Tribunal Superior do Trabalho (TST) condenou uma empresa de telefonia a indenizar uma atendente de telemarketing em R$ 10 mil por limitar acesso ao banheiro durante a jornada de trabalho. De acordo com o processo, saídas que demorassem mais de cinco minutos eram descontadas do prêmio de incentivo que era oferecido aos empregados.

Na reclamação trabalhista, a atendente relatou que as saídas dos funcionários ao banheiro eram controladas por meio de um sistema eletrônico. No caso de descumprimento, os atendentes recebiam advertências e ameaças. A trabalhadora afirmou ainda que chefes das equipes buscavam o funcionário no banheiro quando demorava para retornar ao trabalho.

Ao julgar o caso, por unanimidade, a 3ª Turma do TST seguiu voto proferido pelo relator, ministro Alberto Balazeiro. O relator citou que a Norma Regulamentadora 17 do Ministério do Trabalho define que trabalhadores da área de teleatendimento podem deixar os postos de atendimento a qualquer momento para irem ao banheiro sem prejuízos financeiros.

"É considerada abuso do poder diretivo, passível de indenização por danos morais, notadamente porque o empregado não tem condições de programar as idas ao banheiro, bem como porque ao se evitar a satisfação das necessidades fisiológicas em virtude da repercussão em sua remuneração, o empregado pode inclusive desenvolver problemas de saúde", argumentou o ministro.

O acórdão da decisão foi publicado no dia 2 de setembro.

Alunos da rede municipal de ensino recebem tablets

- Prefeito Vinicius Claussen fez entregaa alunos e lança programa de empreendedorismo on-line na rede municipal de educação

O Prefeito Vinicius fez a entrega simbólica de 60 tablets nesta terça-feira, 6, a alunos do 2° segmento do Ensino Fundamental da Escola Municipal Paulo Freire, e anunciou para a próxima semana um calendário para a entrega de 7 mil equipamentos para os estudantes cursarem o JEPP – Jovens Empreendedores Primeiros Passos na modalidade de ensino à distância. O programa do SEBRAE-RJ é oferecido gratuitamente para o município de Teresópolis e visa estimular a atitude empreendedora nos estudantes das escolas da rede municipal.

"Damos início hoje a uma grande jornada de empreende-dorismo no ensino público em Teresópolis, que vai contemplar 14 escolas municipais onde os alunos cursarão o JEPP na modalidade EAD com os tablets, que têm chip de internet. Sete mil dos mais de 19 mil equipamentos anunciados no início do ano letivo começam a ser distribuídos na próxima semana", comemorou o Prefeito.

A Secretaria de Educação enviará os tablets para as escolas e cada unidade agendará a distribuição aos alunos. Pais e responsáveis assinarão um documento confirmando que receberam o equipamento funcionando perfeitamente e serão orientados que os dispositivos deverão ser utilizados exclusivamente como ferramenta pedagógica.

"Teresópolis é pioneira na modalidade on-line do Jovens Empreendedores Primeiros Passos no estado do Rio de Janeiro. É fundamental uma ação como essa no ensino público, que ajude os alunos, de forma lúdica, a desenvolverem habilidades e competências para, no futuro próximo, abram um negócio ou entrem no mercado de trabalho", comentou Cláudia Pacheco, coordenadora da Região Serrana II do SEBRAE-RJ, acompanhada pelo gerente da área de Educação, Antonio Kronemberg, e a equipe estadual do JEPP.

> "Teresópolis é pioneira na modalidade on-line do Jovens Empreendedores Primeiros Passos no estado do Rio de Janeiro. É fundamental uma ação como essa no ensino público, que ajude os alunos, de forma lúdica, a desenvolverem habilidades e competências para, no futuro próximo, abram um negócio ou entrem no mercado de trabalho"
>
> Cláudia Pacheco

Para a secretária municipal de Educação, com essa iniciativa a Gestão Municipal está promovendo equidade social. "Avaliamos o que temos oferecido aos nossos alunos e proporcionamos ainda mais ferramentas e possibilidades pedagógicas para diminuir o hiato ainda existente entre a escola pública e a privada. E o cidadão percebe que o dinheiro dos impostos que paga é, de fato, revertido para que nossos estudantes tenham uma educação pública de qualidade e com equidade", avaliou Satiele Santos.

O Prefeito também anunciou novos investimentos na Educação. "Ainda em setembro vamos inaugurar a reforma da Escola Lar de Isabel, a creche e CMEI do Parque Ermitage e as novas instalações da Creche Começando a Viver, na Granja Guarani. Também entregaremos um enxoval de uniforme escolar com 11 peças, entre tênis, meias, camisas, calças e casacos. Nosso objetivo é que Teresópolis seja reconhecida como a cidade que valoriza a Educação", encerrou Vinicius Claussen.

"Emprega Terê" tem 414 vagas de emprego até sexta-feira, dia 9

Quem busca uma vaga de emprego deve estar atento, pois até esta sexta-feira, dia 9 de setembro, o Programa "Emprega Terê" tem 414 oportunidades disponíveis no Sine Teresópolis. Há vagas para profissionais com e sem experiência, para pessoas com deficiência (PcD) e também para estagiário.

Todos os serviços do SINE Teresópolis, tais como cadastro de currículo, acesso a carteira de trabalho e seguro-desemprego, podem ser acessados no Portal do Trabalhador na internet; Quem prefere atendimento presencial pode ir ao SINE, no 1º piso da Prefeitura (Av. Feliciano Sodré, 675), na Várzea, ou à Casa do Trabalhador (Rua Luiz Noguet Jr, 100), no bairro de São Pedro, de segunda a sexta, de 9h as 12h e de 13h as 17h. Os candidatos devem ter em mãos RG, CPF, número do PIS (se não houver o cadastro é gerado na hora) e a carteira de trabalho (se não tiver é possível solicitar pelo Portal Emprega Terê). São cadastradas experiências anteriores, qualificação profissional e áreas de interesse.

A captação e divulgação das oportunidades de emprego são ações do 'Pra Cima Terê' – Programa de Fortalecimento Econômico e Geração de Empregos de Teresópolis, liderado pelo Gabinete de Crise da Prefeitura junto às organizações empresariais Teresópolis Convention, ACIAT, CDL, Sincomércio, Firjan, Sindicato Rural e o Conselho Municipal de Trabalho, Emprego e Renda.

Presidente participa de celebração dos 200 anos da Independência no Rio de Janeiro

- Esquadrilha da Fumaça realizou voos rasantes e manobras arriscadas e agradou público presente no evento

O presidente Jair Bolsonaro participou, na tarde desta quarta-feira (7), das festividades comemorativas pelos 200 anos da Independência, na Praia de Copacabana. O evento atraiu uma multidão, que aproveitou o dia ensolarado para ver de perto o presidente e também para assistir a shows de acrobacias aéreas, saltos de paraquedas e o desfile de fuzileiros navais.

No palanque, situado próximo ao Forte de Copacabana, estiveram presentes diversas autoridades civis e militares, além de parlamentares e familiares do presidente. Neste momento, Bolsonaro não discursou e apenas assistiu às atividades.

Entre as atrações, o desfile da Banda Marcial dos Fuzileiros Navais, muito aplaudida pelo público. Os paraquedistas da Aeronáutica também prenderam a atenção dos presentes, com saltos perfeitos, todos no alvo. Os aviões da Esquadrilha da Fumaça deram um show à parte, com manobras arriscadas, mas muito bem calculadas, por vezes fazendo rasantes próximos ao público.

O evento oficial foi encerrado com uma salva de 21 tiros de canhões, com estrondos que podiam ser ouvidos à distância.

Antes do final do evento, Bolsonaro deixou o palco oficial e participou de um ato político de campanha, em cima de um trio elétrico, com lideranças religiosas, a cerca de 200 metros de distância. Ele começou o seu discurso agradecendo pela saúde e por ter sobrevivido ao atentado sofrido em Juiz de Fora, em 2018.

Vladimir Platonow - Agência Brasil

Os aviões da Esquadrilha da Fumaça deram um show à parte, com manobras arriscadas, mas muito bem calculadas

"Obrigado a Deus pela minha segunda vida. Obrigado pela missão que me deste para comandar esta grande nação. Não tem preço andar pelos quatro cantos deste país e encontrar uma população alegre, trabalhadora, pacífica e patriota", disse o presidente.

O ato se encerrou pouco depois das 17h, quando milhares de pessoas foram deixando aos poucos o local, em meio a um grande engarrafamento nas ruas da Zona Sul da cidade.

Ladrão invade residência e é identificado e preso

Dia da Independência, um homem de 34 anos adentrou numa residência no bairro Ermitage, subtraindo da casa um aparelho celular Samsung S20, uma bolsa com roupas, perfumes e fone de ouvido, além de carteira contendo vários cartões de crédito.

Antes que a vítima desse falta dos seus bens, começou a receber mensagens de gastos em lojas, onde numa delas a imagem do ladrão ficou gravada em vídeo de câmeras de segurança. A Polícia Militar agiu de pronto e encontrou o meliante na avenida Lúcio Meira, um ladrão de 42 anos, que confessou o crime e se propôs a devolver o ganho ilícito. Levado à 110a DP ficou à disposição da Justiça.

Tentativa de homicídio registrada no Meudon nesta terça-feira

- Homem vítima de disparos e atirador menor de idade de grupos criminosos rivais, juraram um ao outro de morte

Na noite desta terça-feira a polícia militar foi acionada para verificar uma informação de que na Rua Tamoio, no Meudon Um homem teria sido vítima de tentativa de homicídio, quando quatro elementos armados dispararam em sua direção.

Três equipes do 30º batalhão fizeram buscas na região e encontraram um dos suspeitos de atirar contra a vítima, que confessou a intenção de matar o homem, pois sofreu ameaça do mesmo, já que são de grupos criminosos rivais. O suspeito, menor de idade, levou os policiais até o esconderijo da espingarda calibre 12 e uma munição. A arma e o menor em companhia de um responsável, foram levados para 110ª DP.

COVID-19: Brasil registra 8,8 mil novos casos e 57 óbitos em 24 horas

- Mais de 479,3 milhões de doses de vacinas já foram aplicadas em todo o país

O Ministério da Saúde divulgou neste dia 7 novos números sobre a pandemia de covid-19 no país. De acordo com levantamento diário feito pela pasta, o Brasil registrou, em 24 horas, 8,8 mil novos casos da doença e 57 óbitos.

Desde o início da pandemia, o país acumula 34,4 milhões de casos confirmados e 684,6 mil mortes registradas. Os casos de recuperados somam 33,5 milhões (97,4% dos casos).

O estado de São Paulo tem o maior número de casos acumulados, com 6 milhões de casos e 174,3 mil óbitos. Em seguida estão Minas Gerais (3,8 milhões de casos e 63,6 mil óbitos); Paraná (2,7 milhões de casos e 45,1 mil óbitos) e Rio Grande do Sul (2,7 milhões de casos e 40,9 mil óbitos). Os dados de Minas não foram atualizados hoje e são referentes ao dia 6 de setembro.

Vacinação

Conforme o vacinômetro do Ministério da Saúde, 479,3 milhões de doses de vacinas contra a covid-19 já foram aplicadas, sendo 179,4 milhões da primeira dose; 160,7 milhões da segunda dose, além de 105,3 milhões da primeira dose de reforço e 23,9 milhões da segunda dose de reforço.

A igrejinha da Rua Nova Friburgo, que ainda existe ao lado do templo novo

O novo templo, inaugurado em 2012, na rua Carmela Dutra

86 anos da Primeira Igreja Batista

- Antes de construir seu moderno tempo, igreja teve sede na Tijuca e na rua Chaves Faria

Criada em 7 de setembro de 1936, na rua Yeda, 467, na Tijuca, a Primeira Igreja Batista de Teresópolis comemorou nesta quarta-feira, os seus 86 anos de vida. Das mais tradicionais igrejas evangélicas do município, a Primeira Batista surgiu com o empenho pessoal do carpinteiro Manoel Mendes de Souza, pastoreada, inicialmente, por Cassiano Basílio de Souza. Logo no mês seguinte, em outubro de 1936, a igreja mudou-se da pequena casa para a rua Chaves Faria, onde alugou o imóvel de número 138 daquela rua. À medida que o trabalho crescia, tornava-se também pequeno o espaço, resolvendo a igreja comprar um lote na rua Coary (hoje, Nova Friburgo) perto da Prefeitura, construindo templo que foi inaugurado no dia 7 de setembro de 1948, quando completavam doze anos de surgimento da igreja.

Ao longo dos 86 anos de proveitosa existência, a PIB teve nove pastores. Substituindo Cassiano Basílio de Souza por pequeno período à frente da igreja, seu irmão José Basílio de Souza deu posse, em 1954, ao pastor José Virgílio Miranda e, com a morte deste, assumiu interinamente o pastor Antonio Neves Mesquita, substituído, em 1956, por Emiron Martins Esteves, que já cuidava da igreja de Canoas, e ficou à frente da Primeira Igreja Batista por por 32 anos, até 1988. Desde então, foram pastores da Primeira, Cláudio Pontechelle Marques, Carlos Henrique Carnavalli, Carlos César Novaes e, desde março de 1999, o atual pastor, Renato Cordeiro de Souza, auxiliado pelo pastor Mauro Reder.

A importante data neste ano de 2012 serviu para marcar também o décimo aniversário da inauguração do templo novo, um prédio moderno, confortável e com espaços bem projetados, na rua Carmela Dutra, 632, em Agriões, ampliando o potencial de evangelização da igreja, congregada também nas comunidades de Paineiras, Prata dos Aredes e Três Córregos.

A casinha à esquerda, embaixo, de platibanda, na rua Chaves Faria, foi o segundo endereço da Primeira Igreja

A casa no bairro da Tijuca onde surgiu a igreja em 1936, logo se mudando dela, para o centro da cidade

Classificados

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

VALE DO PARAÍSO. Com 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, quintal e varanda. Contato: 98817-3018.

CENTRO. Com quarto, sala, cozinha, banheiro e área comunitária. Ensolarado. R$ 750,00 + taxas. Tratar: 99442-4415.

CENTRO. Na calçada da fama. Com quarto, sala, coz., banheiro, de frente. R$ 1.200,00. Contato: 2507-4819 / 99886-5216. *0809

CENTRO. Apartamento com sala, 2 quartos, coz., banh., área de serv., dep. de emp., R$ 1.000,00 + taxas.Tratar c/ Jairo, Cel. 99394-2265.

CENTRO. Ao lado do Teresópolis Shopping. R$ 680,00 + Taxas. Contato: 2643-9100. *1909

TIJUCA. Em ótima localização, rua sem saída, perto de todo o comércio. O apartamento é composto de dois quartos, banheiro, sala, varanda, cozinha, área de serviço e garagem coberta! Valor R$ 1.100,00 mais taxas. Tratar no tel 98864-6920. *3108

VÁRZEA. Av. Feliciano Sodré. Quarto, sala, cozinha e banheiro. A partir de R$ 700,00. Contato: 2642-2392. *1310

TIJUCA. 2 qtos. sendo 1 suíte, sala, banh., coz., sala de jantar e lavanderia aberta. 1 vaga de estacionamento. R$ 1.400,00. Lugar seguro. Tratar: 2041-2676 ou 99425-3994. *2508

VÁRZEA. Apto com sala, quarto, cozinha e banheiro na Duque de Caxias. R$ 700,00 mais taxas. Contato: 99269-7423. *2308

AGRIÕES. Apto com 3 quartos, (demais dependências), 129m², novo, amplo. Com 2 vagas de garagem. Contato: 98613-3553. *2308

AGRIÕES. Apto com 2 quartos, demais dependências, ensolarado, 1 vaga de garagem, varanda. Rua Carmela Dutra 619, Agriões. Contato: 98613-3553. *2308

CENTRO. Apartamento com sala, 2 quartos, coz., banh., área de serv., dep. de empregada, na rua Duque de Caxias. R$ 1.000,00 + taxas. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

CASAS

VÁRZEA. Casa em vila com sala, 2 quartos, cozinha e banheiro, área de serviço e estacionamento, R$ 950,00 + taxas: água, luz e IPTU. Tratar c/ Jairo, Cel. 99394. 2265. (Nilza Chiapeta Fadigas).

CASA com dois quartos, estacionamento, cinco minutos do Centro. Contato 98810-4677. *3008

CASA em vila - duas suítes, estacionamento - cinco minutos do Centro. Contato: 98820-4677.

MEUDON. Casa tipo apartamento com 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro e lavanderia. R$ 800,00. Tratar: 99156-0772, com Rosana. *CoGO

LOJAS / SALAS

CENTRO. Sala comercial na Av. Delfim Moreira, ao lado do Ponto Frio. Taxas inclusas, só acrescenta luz. R$880. Contato: 99954-0197. *2009

SALA COMERCIAL NO CENTRO. Rua Edmundo Nascimento, Ed. Cabo Frio, com copa, banheiro, 29 m². Estuda-se a venda. Aluguel R$1.100 (c/ cond.) Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (WhatsApp).

CENTRO. Aluga-se salas comerciais. Contato: 2643-4729 / 97274-9970 *0209

SALA COMERCIAL NO CENTRO. Alugo. Contato: 2643-4729 / 97274-9970 *1909

RETA. Loja na galeria do lado da Cedae, com banheiro. R$ 750,00 + taxas. Tratar: 99394-2265.

Assessoria Jurídica

Ricardo Vasconcelos

OAB/RJ 137.768

Celular: **99172-0141**

NOVO ENDEREÇO:

Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea

Edifício Atrium Offices

Telefone: 2643-1760

UTILIDADE PÚBLICA:
Óculos de grau perdido entre a fábrica My Place (Rua Guandu) e o Colégio Beatriz Silva. Quem achou, ligar para 97514-4734, será bem gratificado!

Osvaldo & Luci

Gastronomia a quilo

das 11h15 às 15h30

De segunda a Sexta R$ 6,19 100gr

Seg. a Sex - após as 14h R$ 5,29 100gr

Sábados e Feriados R$ 6,29 100gr

RUA DUQUE DE CAXIAS, 97, VÁRZEA
- Próximo a Galeria Teresópolis -

Telefone: 2643-2920

Apartamento em Pimenteiras!
Primeira locação com 2 quartos, sala, cozinha, área de serviços, banheiro e boa infraestrutura para o lazer da sua família. Condomínio com churr., salão de festas com coz. e banhs. (um acessível). Estac., portaria 24h. **R$ 210 mil!**

Mais informações no tel.: 97643-6217

VENDA

APARTAMENTOS

VALE PARAÍSO. Com 2 quartos, sala, coz. e baheiro c/ azulejos até o teto, boa área de serviço e depend. completa de empregada. Andar baixo de frente, boa vista, totalmente reformado. Bom preço. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (Zap) *2409

VÁRZEA. Apto. com sala, varanda, 2 quartos c/ suíte, cozinha, banheiro, área de serv., dep. deempregada, 2 elevadores, garagem, R$ 460 Mil, tratar com Jairo Cel. 99394-2265. *CoJr

VÁRZEA. Conjugado, Sala, coz., banh., R$ 100. Mil, tratar c/ Jairo, Cel. 99394-2265.*CoJr

VILA MUQUI. Vendo apartamento em prédio, novo com 2 quartos. 1 suíte, varanda, andar alto. Com garagem e vista livre, próximo do Centro. R$ 550 mil. Contato: 99773-6707 (Creci 22082). *3108

ALTO. Vendo apartamento Kitnet com banheiro e cozinha próximo a Faculdade de Medicina: Na rua Adhemar Rizzi Lippe 1550, Edifício Fleming. R$ 110 mil. Contato: 99773-6707 (Creci 22082). *3108

PIMENTEIRAS. Vendo ou alugo apto com 2 quartos, garagem, elevador, porteiro 24 horas, salão de festas. Tel. para contato: 97709-1752.

VALE PARAÍSO. Com 2 quartos, quartinho de empregada, sala, coz., 2 banheiros, área de frente. R$ 220 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

CENTRO. Apartamento com sala, 2 quartos , coz., banh., área de serv. R$ 240 mil. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

PRATA. Apto térreo com 2 quartos, sala 2 ambientes, coz. com armários, banh. social com box blindex, var., área de serviço, área de lazer completa com 2 saunas (seca e a vapor), salão de festas, salão de jogos, estacionamento e portaria 24 horas. Contato: 97643-6217.

BARRA (Próximo à Igreja Católica, Rua Jose Rebello). São duas casas: Cada casa possui sala, 2 quartos, cozinha, banheiro, área de serv., garagem e terreno. R$ 400 mil, documentação toda certa financiamento. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

Abra sua **loja virtual** e venda mais **online**!

Entre em **contato** para **aumentar as vendas** do seu negócio na internet.

- Criação da loja virtual;
- Implementação na plataforma;
- Consultoria de vendas;
- Treinamento da plataforma.

WHATSAPP
(21) 98687-1679
www.agenciaguppy.com.br

Terapia floral - Astrologia
Metagenealogia
Regressão de Memória
Aconselhamento
Curso Terapia Floral de Bach

Terapeuta: Eliana Branquinho - CRT: 56.402

WhatsApp: 21 **98833-6465**

YouTuber Para Teresópolis

Para criar e acompanhar
Curso de Ensino a Distância

Deve estar fisicamente presente no estúdio

Carga horaria 14-16h / semana.

Enviar currículo com vídeos de trabalho para:
upgradeprodutor@forumdeestudos.com.br

CASAS

QUINTA LEBRÃO. Quarto, banheiro, cozinha, um quintal. Beira de rua, onibus no portão.Tratar: 97217-3500. *CoJr

PESSEGUEIROS. 4 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, duas varandas, garagem para dois carros, no terreno mais duas casas pequenas. Valor 220 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

BEIRA LINHA. 2 quartos, sala, coz., banheiro, área de serviço e varanda. R$ 80 mil. Contato: 99046-8998. *0909

JD. MEUDON. Quarto suíte, sala, coz., banheiro social, área de serviço e varanda, toda reformada. R$90 mil sem garagem, carro na porta. Contato: 99046-8998.

RIO DAS OSTRAS. 200m² em construção em terreno de 560m. Bom como investimento (locação atual 2.200), podendo construir até 6 pavimentos. O local mais nobre da Costa Azul. Contato: 99820-0455. *0309

MORRO DOS PINHEIROS. Com quarto, sala, cozinha e banheiro. A 5 min da Várzea. R$45.000. Contato: 99148-7530/99666-1169.

JARDIM MEUDON. 2 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área, sacada de laje. R$ 110 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

JARDIM MEUDON, 2 quartos, sala, coz., banheiro, área, varandão. R$ 90 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

BARRA. Rua José Rebello, próximo à Igreja Católica. Duas casas, cada com sala, 2 quartos, cozinha, banheiro, área de serv., garagem e terreno. R$ 380 mil (documentação toda certa financiamento). Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

TERRENOS

GRANJA FLORESTAL. Venda Terreno - 9.800 m2 próximo ao Condomínio Fazenda da Paz. R$ 550 mil. Tratar: 21 99791-9225 *0710

VARGEM GRANDE. Terreno em aclive com 200m2 em condomínio de alto padrão no interior do município. R$ 150 mil. Mais informações pelo telefone: 97643-6217. *CoRP

VALE DO SOL. Vendo 2 terrenos planos, em beira de rua. Medida do terreno 12 metros de frente, 24 metros de fundos. Tratar: 97217-3500. *CoJr

SANTA RITA. Com 200 mil metros, duas minas d´água. R$ 150 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

ARARAS. Beira de rua, com 1.780m. Rua Sergipe, área comercial e residencial. R$ 110 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

CONSULTÓRIO NA VÁRZEA

Com três salas para atendimento, boa recepção. Ar condicionado de 21.000 BTU´s. Prédio com elevador, muito bem localizado.

R$ 270 mil. Estudo propostas.

Mais informações no 97643-6217

LOJA / SALAS

VENDO BAR restaurante na Tijuca. Excelente local. R$400 mil. Tratar: 97217-3500. *0610

PASSO PONTO: Loja grande, com jirau. Com 70m2, duas vitrines, em galeria na Várzea. Ótima para confecção com loja. Tratar: 98613-725 (WhatsApp). *1009

VÁRZEA. Loja em shopping, no centro da cidade, dividida em 2 salas com banh. R$ 290 mil. Tratar: 2643-2002.

VALE DO PARAÍSO. Loja com 60m2, com banheiro. R$ 320 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699. *CoMB

EMPREGOS

Precisa-se

RESTAURANTE NO BOM RETIRO CONTRATA: Auxiliar de cozinha, auxiliar de serviços gerais, metri, sommelier, auxiliar de bar, cumim, com experiência. Enviar currículo pelo WhatsApp: 97673-0559. *2609

COSTUREIRA DE BOLSAS e mochilas com

COMPRA, VENDA E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

CONDOMAX

CRA-RJ 90-3805-3 - CRECI-RJ- J - 4.456
Travessa Portugal, 77 - 4º andar - Centro Comercial Teresópolis - Várzea

ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS

Telefone/Fax: (21) 2643-2002 / 2643-2906
Plantão de Vendas: (21) 98606-6447 / 99269-2493

Visite nosso site: www.condomaximoveis.com.br | **e-mail:** locacao@condomaxonline.com.br

LOCAÇÃO
APARTAMENTOS

VÁRZEA: Ótimo apartamento com dois quartos, sala, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência completa, vaga de garagem e elevador. R$ 1.350,00 + Taxas. A - 702
ALTO: 01 quarto, sala, cozinha, banheiro+ dependência e área de serviço. R$ 950,00 + taxas –A-699
VARZEA: Apartamento com 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. – R$ 850,00 + taxas – A-695
AGRIOES: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro. R$ 750,00 + taxas. A-691
ARARAS: Lindo Loft mobiliado com banheiro. R$ 1.050,00 + Taxas. A – 649
ALTO: Ótimo apartamento com dois quartos, sala, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência de empregada e terraço . R$ 1.200,00 + Taxas A-723
ALTO: Excelente conjugado mobiliado com sala/quarto, banheiro e cozinha. R$ 1.100,00 + Taxas. A-711
VÁRZEA: Apartamento com dois quartos, sala, cozinha e dois banheiros. R$ 750,00 + Taxas. A-712
VÁRZEA: Apartamento com dois quartos sendo um com banheiro, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço e elevador. R$ 1.100,00 + Taxas. A-713
VÁRZEA: Apartamento com quarto com armários embutidos, sala com armários embutidos, cozinha e banheiro. R$ 900,00 + Taxas. A-714
ALTO: Apartamento com quarto, sala, cozinha, banheiro social e área de serviço. R$ 800,00 + Taxas. A-715
VÁRZEA: Conjugado com quarto, cozinha e banheiro. R$ 700,00 + Taxas. A-716
VÁRZEA: Conjugado com quarto, cozinha e banheiro. R$ 700,00. A-717
VÁRZEA; Cobertura com 02 quartos, sala, cozinha com armários, banheiro, área de serviço, varanda e área de lazer completa. R$1.600,00 + taxas. A - 718
ALTO: 01 Quarto com armário, sala, cozinha e banheiro, prédio com garagem. R$750,00 + taxas. A-720.
VÁRZEA 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dep de empregada, varanda. Prédio com elevador e garagem. R$1.700,00 + taxas. A -721
ALTO: 02 quartos sendo 01 com armário, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dep de empregadas.R$1.100,00 + taxas. A 725
ALTO: ATLANTICO: quarto cozinha e banheiro. R$600,00 + taxas. A-724.
AGRIÕES: 02 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dep de empregadas. R$1.800,00 + taxas. A726

CASAS
FAZENDINHA: Casa de dois andares com dois quartos, sala, cozinha, lavabo, banheiro social, varanda, garagem e jardim. R$ 1.600,00 + taxas – C-013
PANORAMA: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, varanda. R$ 850,00 + taxas. C14
ALBUQUERQUE: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, varanda e estacionamento. R$ 1.450,00 + taxas. C-017.

SALA: VÁRZEA: Sala Comercial. R$ 600,00 – S- 001

LOJA / DIVERSOS
VARZEA: LOJA dividida em 02 salas com banheiro. R$ 1.200,00 + taxas - L-024
VÁRZEA: Loja, 02 ambientes com mezanino – R$ 2.100,00 – L-022.
VÁRZEA: loja de frente para a rua, totalmente reformada – R$ 1.400,00 + Taxas – L-019.
ALBUQUERQUE: Loja com 100 m², ilha para espaço gourmet, sala para estoque e banheiro. R$ 2.800,00 + taxas. L-018
VÁRZEA: Loja e sobre loja com banheiro. R$ 900,00 + Taxas. L-017.
VÁRZEA: Loja e sobre loja com banheiro. R$ 1.800,00, L-016.
ALBUQUERQUE: Salão com mais 02 salas e banheiro. R$ 2.400,00 + taxas. L-007
MEUDON: Loja comercial, ampla, com sobreloja e dois banheiros. R$ 3.000,00 + Taxas. L-27
MEUDON: Galpão com dois banheiros, copa, medindo aproximadamente 700m². R$ 6.000,00 + Taxas.

VENDA
APARTAMENTOS
AGRIÕES: Totalmente reformado!! Apartamento de frente! Bastante ensolarado e ventilado!! Sala 02 ambientes com lareira, varanda, banheiro social, 03 quartos sendo 01 suíte com varanda, cozinha com armários planejados, área de serviço e banheiro de empregados. Prédio com 02 elevadores, portaria 24 horas, lazer completo com 02 piscinas sendo 01 piscina aquecida, sauna seca e sauna a vapor, quadra de esportes, churrasqueira, salão de festas, salão de jogos e 02 vagas de garagem. R$ 790.000. A-257
ALTO: Excelente apartamento com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem. R$ 350 mil-A-250
BARRA DO IMBUI: Apartamento com 01 quarto com armário, sala, cozinha com instalação para maquina de lavar banheiro social com tanque, Condomínio com parquinho infantil e estacionamento. R$ 178 mil A-249
PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, garagem e elevador. R$ 250 mil A-248
ALTO: Conjugado no alto com quarto, sala, cozinha e banheiro. -R$ 160 mil -A-246
ERMITAGEM: 02 quartos, sala ampla, varanda, banheiro, cozinha, elevador, e garagem, excelente estado de conservação. – R$ 280 mil – A-244
PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, .Portaria 24h e área de lazer.-R$ 240 mil – A-243
ALTO: 02 quartos, sala ampla, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência completa reversível – prédio com elevador – R$ 370 mil – A-239.
VÁRZEA: 03 quartos sendo 01 suíte com 02 armários embutidos, sala ampla com varanda e sacada, cozinha com armários planejados e mesa com 04 cadeiras, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. – Prédio com elevador e 02 vagas de garagem R$ 870 mil A-236
ALTO: Excelente localização – Conjugado amplo, cozinha e banheiro social. Pode ser dividido em quarto e sala. R$135 mil. A-235
VÁRZEA: Conjugado com excelente estado de conservação. Quarto amplo, banheiro e cozinha. R$ 140.000,00A-252
ALTO: Lindo apartamento com acabamento de 1ª qualidade. Loft com cozinha americana, banheiro social, sala e quarto. Prédio com elevador, garagem, portaria 24 horas, sala de ginástica, área gourmet e piscina. R$ 340 mil. –A -256

CASAS
PARQUE DO IMBUÍ - Casa em condomínio fechado com clube completo com piscinas, sauna, quadras, salão de jogos, restaurante e segurança 24 horas.
CASA TOTALMENTE independente, 04 quartos (02 suítes), sendo 01 suíte máster, banheiro social, salão com lareira, cozinha, área de serviço, varanda, garagem e jardim. R$ 700 mil C - 173
ALBUQUERQUE – Green Valley: Condomínio fechado. Linda casa, construção nova. 04 suítes (01 máster), sala de jantar, sala com lareira, sala de estar, lavabo, sótão, cozinha com armários, despensa, dependência completa, garagem para 02 carros e pomar. Linda Vista para a Natureza– R$ 1.500.000,00 C-181
ALBUQUERQUE: Excelente localização. Casa de frente com linda vista e bastante ensolarada. Com 3 quartos com armários, 02 banheiros, sala de estar, sala com lareira, varanda fechada, cozinha com armários, despensa e área de serviço. Amplo quintal com garagem, casa de caseiro e árvores frutíferas. R$ 780 mil. C-211

TERRENO E DIVERSOS
GREEN VALLEY: Terreno aclive com 2.970 m² – R$ 340 mil. T-122
ALBUQUERQUE: – Lindo lote com jardim e linda vista para as montanhas. Condomínio fechado. R$ 110 mil – T-121
ALBUQUERQUE: Excelente localização, topografia aclive suave. Área com piscina construída, piscina aquecida, aquecimento solar. R$ 350 mil. – T-124

LOJA
LOJA NO SHOPPING, no centro da cidade. Dividida em 02 salas com banheiro. R$ 290 mil. L- 003

prática e máquina própria para facção. WhatsApp: (24) 98819-1437. *1608

CASEIRO sem filhos e animais domésticos, com todos os direitos, moradia, todo serviço, jardim, horta e capina. Sítio em Três Córregos. Contato com Sr. Roberto: 99020-6112. *0609

VENDEDORAS para trabalhar com a Vivi jóias e folheados. Informações (21) 98388-8796. *0609

CASAL DE CASEIROS com referências, para trabalhar em casa em Búzios na praia da Ferradura. Valor pago para cada um: Salário mínimo (R$ 1.238,11) + R$ 1.000,00 (ajuda de custo). Início imediato. Mais informações: (21) 98391-5952. *2008

JFC CONTRATA: Carregador, Embalador, Fiscal de Prevenção e Perdas, Auxiliar de Produção, Mecânico Diesel, Motorista de Caminhão e Ajudante de Motorista. Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >. *CoRP

JFC CONTRATA PNE (Pessoas com Necessidades Especiais). Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >. *CoRP

ADVOGADO, Contador e Técnico em Contabilidade. Currículos podem ser enviados por email: isaiasazeredoassomei@gmail.com ou WhatsApp 98626-1435 ou entregues no Escritório Assomei Brasil: Av. Feliciano Sodré, 871, sala 3. *1608

Secretaria Particular

Excelente oportunidade.

Para autor de livros Espiritualistas "Filosofia e Ciências Sociais. Graduação em Biblioteconomia e Letras. Domínio pacote Office, Desejável Power Point. Salário acima do mercado Benefícios.Ótimo local de trabalho. Enviar currículo com pretensões salariais para o e-mail: upgradeprodutor@forumdeestudos.com.br

Ofereço-me

BABÁ, doméstica e acompanhante de idoso. Contato: 97083-7116 Adriana. *3109

GARÇONETE, doméstica, faxina em escritório ou caseira em Teresópolis. Disponível todos os dias e horários. Contato: 98227-6374. *3109

CASAL DE CASEIROS. Fabrício e Venuza. Contato: 96673-0426. *1409

TRABALHAR COM JARDIM ou como caseiro. Com experiência. Contato: 96837-8661. *1409

CASAL DE CASEIROS. Moramos no interior. Contato: (22) 98111-1635. *0609

CASEIRO. Tenho experiência comprovada e entendo bastante de obra. Contato: 99563-8923 Valdecir. *0609

CUIDADORA de idosos ou acompanhante em hospitais e rotinas diárias. Experiência e referências. Contato: 994700050 (whatsapp). *1709

DOMÉSTICA, diarista, acompanhante, serviços gerais. Contato: 9138-2866 ou 99545-3289. *0309

DOMÉSTICA, posso trabalhar também no Rio de Janeiro. Contato: 99276-3412. *3008

SERVENTE DE OBRAS. Contato: 98570-6970. *2608

ACOMPANHANTE de idosos. Contato: 98570-6970. *2608

CUIDADORA ou acompanhante em hospitais, em Teresópolis ou Rio. Contato: 97696-9563 Michelle. *2508

CASEIRO. Solteiro, c/ experiência na carteira. Entendo de obra. Contato: 97505-7780. Valdecir

Diário
DIVERSOS

CADEIRA DE RODAS. Telefone de contato: 97180-2232, Alexandre.

DOIS CHUVEIROS de 220 whatts com cano. 60 reais cada um. Contato Whats App 92003-4573 falar com Ricardo.

VENTILADOR da marca Britânia R$60 reais. Entrar em contato pelo WhatsApp 92003-4573, falar com Ricardo. *2408

FORNO a gás e elétricos usados. Contato: 99269-7423.

GARRAFAS AMBEV. 1200 unid. 0,75 cada. Contato: 99327-7075. *0809

VIVEIRO 63 de frente, 40 de lateral, 75 altura e pé de suporte 42 R$200. Contato: 99333-1794. *1808

MESA MADEIRA. 150 x 80. R$300. Contato: 99333-1794. *1808

MALA 100 litros com rodas. R$200. Contato: 99333-1794. *1808

Diário
AUTOMÓVEIS

Fiesta Titanium
2014 - 1.6
COMPLETO
Telefone: 99830-9243

TOYOTA COROLLA XEI 2.0 Flex. Ano modelo 2019, automático, revisões e doc. ok. Única dona. Tratar: 99649-2602. *0408

CELTA 1.0 2p. Prata 08/08. Ar, trava, vidro elétrico. Documentação ok. R$ 15 mil. Contato: 98564-7941. *2007

KOMBI 2013 com 108.000 km, original, N.F., manual, super conservada, toda revisada, pneus novos. Contato: 99947-7003.

SAVEIRO Trendline - 2019/2020 -
Completa, vid eletr, 55mil km rodados, rádio, espelhos elétricos, Freio a disco nas 4 rodas
R$ 71.000,00.
Tels.: 98455-5460 (22) 98832-5408

VERSA V DRIVE 1.0 - COMPLETO - 2020/2021 -
28.900km rodados,
R$ 67.000,00.
Tels.: 98455-5460 (22) 98832-5408

KWID Zen - 2021/2022 -
Prata, zero km, Emplacado. Cortesia no IPVA e na Transferência
R$ 62.900,00.
Tels.: 98455-5460 (22) 98832-5408

HONDA FIT - 2015 LX AUT -
Completo, doc. e IPVA quitados.
R$ 64.900,00
Tels.: 98455-5460 (22) 98832-5408

Marcelo Bruce Imóveis

CRECI 31.506

VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO

Telefone (WhatsApp): 99648-4618 // Fixo: 3097-2699

e-mail: marcelobruceimoveis@hotmail.com

LOCAÇÃO
APARTAMENTO
Barra: Apartamento -01 qto, sala grande, banheiro, cozinha e área de serviço. R$ 640,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
Jacarepaguá RJ – sala, 03 qtos (01 suíte), banh social, copa cozinha, área, garagem e toda infra estrutura. R$ 450.000,00.
Várzea – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha pequena.
Várzea – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 165 mil.

CASAS
Alto - 04 quartos (03 suítes), salão, sala jantar, copa-cozinha, área de serviço, varanda, espaço gourmet. Terreno 560m². R$ 1.100.000,00.
Granja Florestal – 02 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R$ 250 mil.
Golfe - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + terreno com piscina , sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha , banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.
Parque do Ingá – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, garagem. R$ 760.000,00.
Vale da Prata – 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m²

TERRENOS
Posse – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.
Iúcas - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.
Tijuca – em aclive com 2400 m².

COMERCIAL
Várzea – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.
Várzea - Loja com 28 m² + jirau, banh – R$ 550 mil.

CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410

Telefones: 2742-3000 / 99973-0543

www.lusoimoveis.com.br

VENDAS
APARTAMENTOS
AGRIÕES – com 2 qtos (suíte), dependência reversível, banheiro social, cozinha, área de serviço, varanda. R$ 800 mil - Ref-148
ALTO – Novo, 1 quarto, sala, varanda, cozinha-americana banheiro social, lavabo, área, elevador, garagem, prédio c/ academia e salão de festas c/ churrasqueira. R$ 380 mil
PIMENTEIRAS – Novo, 2 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área, estacionamento, Condomínio c/ área de lazer, ônibus na porta. R$ 180 mil - Ref-287 Financia.
ALTO – Apto c/ 2 qtos (suíte), sala, copa-cozinha, banh. social, gar., closet, área de serviço e elev. Cond. com salão de festas. R$ 480 mil - Ref-09
VÁRZEA – 2 qtos (suíte), 3° quarto reversível, sala ampla, cozinha, banheiro social, banheiro de empregada, área de serviço, varanda fechada, elevador e garagem. R$ 680 mil - Ref-106

CASAS
ARARAS – Casa linear, c/ 234m2, 5 quartos (suíte), banheiro social, lavabo, sala em 3 ambientes com lareira, copa-coz., área serv., quarto externo, qto de ferramentas, jardim, churrasqueira, varandão e 2 vagas de garagem. R$ 910 mil - Ref.-84
VARGEM GRANDE – Nova - com 3 suítes (duas no pav. superior com varanda), sala ampla com lareira, cozinha conceito aberto, lavabo, área de serviço, banheiro de empregada, entrada social com varanda, mezanino, aquecimento de água solar, garagem para 3 carros, área gourmet com banheiro. Condomínio com área de lazer. R$ 1.360.000,00 - Ref-128
VARGEM GRANDE – Casa dentro de condomínio, com varanda fechada, sala, 2 quartos (sendo 1 suíte), banheiro, cozinha americana, área de serviço. Pequeno jardim em volta da casa. Condomínio possui sauna, piscina e salão de festas. R$ 320 mil - Ref-59

TUDO EM COMPRA E VENDA - TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

CRECI 033347/0-0 RJ

JAIRO TEIXEIRA GAMA

VENDAS - LOCAÇÕES E AVALIAÇÃO

CASAS

Granja Guarani: (casa em condomínio) Sala, 2 suítes e arm., coz., banh., área de serv., estacionamento. R$ 450 Mil.
Vale do Paraíso: Sala com lareira e varanda, 4 quartos, coz., 2 banh., área de serv., garagem, casa de caseiro, ter. 700 M2. R$ 720 Mil.
Barra do Imbuí: (casa em cond.) Salão, 4 quartos c/ suíte, coz., lavabo, banh., área de serv., dep. de emp.,garagem, terreno 400 m2. R$ 800 Mil.
Panorama: (casa de cond.) Sala, 4 quartos c/ 2 Suíte armários, coz. c/ armários, lavabo, banh., área de serv., garagem, no condomínio c/ piscina e sauna e salão de festa. R$ 550 Mil.
São Pedro: (Linda casa na rua Adilon Couto Àreas, aceita permuta por apt. no centro) Salão c/ sala dejantar, 3 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., churraq., piscina, garagem, Ter. 560m2. R$ 800 Mil.

APARTAMENTOS

Várzea: Sala c/ varanda, 2 quartos, coz., banh., área de serv., dep. de emp, 2 elevadores, garagem. R$ 380 Mil.
Reta: (Av. Feliciano Sodré) Sala, 1 quartos, coz., banh., área de serv. R$ 170 mil.
Agriões: (Edificio novo em rua tranqüila e muito ensolarado e aceita permuta por casa), Salão c/ var., 2 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elev., garagem. R$ 550 Mil.
Reta: Sala c/ varanda, 2 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elevadores, garagem, nocond. Piscina, sauna, salão de festa. R$ 460 Mil.
Centro: (Rua Duque de Caxias) Sala e 2 quartos e cozinha e banheiro e área de serv., dep. de emp. R$ 300 Mil.

LOCAÇÃO

Reta: Loja na galeria da Cedae com banheiro. R$ 750,00 + taxas.

Visite nosso site: jairotgama.wixsite/jairo

AVENIDA LÚCIO MEIRA, 625/403 - VÁRZEA

Telefones: 2643-4720 | 99394-2265 | 99874-2265

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425

heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
ALTO – ED. PAX – PRÓXIMO AO COLÉGIO SÃO PAULO – Sala, Varanda, 02 Quartos (01 suíte), Cozinha, Banheiro, Área, Garagem – R$ 2.000,00 + taxas.
ALTO – PRÓXIMO A UNIFESO – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, garagem, Elevador, R$ 1.000,00 + taxas
CENTRO – ED. BANERJ – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Dep. empregada – R$ 1.200,00 + taxas.
RETA – ED. PEDRA DO SINO – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Garagem – Elevador – Laser - R$ 1.100,00 + taxas
CENTRO – GALERIA TERESÓPOLIS – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Elevador – R$ 800,00 + taxas.

CASAS
BARRA DO IMBUÍ – sala, 02 quartos, cozinha, banheiro, área de serviço, estac. R$ 1.000,00 + taxas.
RUA CHAVES FARIA – Salão com lareira, Varanda, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, área de serviço, jardim, estacionamento – R$ 1.700,00 + taxas
SANTA CECÍLIA – Sala, 02 Quartos, Cozinha Americana, Banheiro, área de Serviço, Entrada independente – R$ 680,00 + taxas
BARRA – Rua Narciso Martins – sala e quarto conjugados, cozinha, banheiro, área R$ 570,00 + taxas.

COMERCIAIS
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
RETA – ED. CLUB TURISMO – sala e quarto conjugados, cozinha, banheiro, elevador R$ 110 mil.
BARRA DO IMBUÍ – BNH – Térreo - Sala, 02 Quartos c/ armários, Cozinha c/tanque, Banheiro, estacionamento. R$ 200 mil.
CENTRO – ED BANERJ – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área de serviço, dep. de empregada – Elevador – R$ 250 mil.
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
AGRIÕES: ED. GUARANY – sala, quarto, cozinha, banheiro e área – R$ 250 mil

CASAS
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

MP

MOACYR DE OLIVEIRA PINTO

- CORRETOR DE IMÓVEIS - creci 9284

Av. J.J. de Araújo Regadas, 210, loja A-9

Administração, venda, locação, temporada

Telfax: 2742-7036 e 2643-1004

e-mail: moacirimoveis@uol.com.br

site: www.mpimoveis.cim.br

VENDAS – APARTAMENTOS
AGRIÕES – 73,68m², de frente, 5º andar – sala, varanda, qto. c/arm. banh. social c/arm. coz. c/ arm. completo, área de serviço, dep. emp. aquecedor gas, ar cond. quente e frio, 2 elevadores, uma vaga gar. piscina, sauna, chur. salão festa – R$ 455 mil
AGRIÕES – sala, varanda, 3 qtos. (1 suite) c/ arm. banh. social, coz. c/arm. área serviço, WC, 1 garagem, 2 elevadores, salão de festa, sauna, de 590 mil baixou para R$ 500 mil
AGRIÕES – 78 m² de frente – sala, var. 2 qtos. c/ arm. banh. social, coz. c/arm. e área serviço, dep. emp. gar. elevador, sauna, salão festa, sala ginástica, aquec . gas 610 mil
ARARAS – minha casa – 1º andar - sala,2 qtos. banh., coz. área e estacionamento 2 carros, churrasqueira, antena coletiva R$ 206 mil
BARRA DO IMBUÍ – ed. Peninsular frente a praça – sala, qto. c/arm. coz. banh. R$ 160 mil
BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/ arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R$ 180 mil
BARRA DO IMBUÍ – bnh – reformado - sala, qto. coz. banh. R$ 160 mil
BARRA – de frente – sala, 2 qtos. c/arm. banh. c/ arm. coz. c/arm,. área serviço 170 mil
BOM RETIRO – minha casa vida- reformado – sala, 2 qtos, coz, c/área, banh. garagem coberta, chur. piscina, quadra, espaço infantil, portaria 24 horas R$ 280 mil
CENTRO – 51 m² - vendo urgente de 260 mil por 240 mil - sala, 2 qtos.(um menor), banh. coz. área, dep. emp. elevador R$ 240 mil
CENTRO – reta – 119 m², de frente – 900/602 – sala, 2 qtos. (1 suite) c/arm. qto. emp. reversível c/arm. coz.c/arm. banh. social, wc, área serviço, 2 garagem, 2 elevadores, lazer completo - R$ 650 mil, cond. 768,00, iptu 438,00, visita com hora marcada.
CENTRO – 91 m² - parque regadas, 210/105 – de frente – sintecado - sala, 3 qtos. c/arm. coz. banh.social, área serviço ampla, dep. emp. gar. elevador R$ 400 mil, cond. 689,00, iptu 280,00
CENTRO – reta – ed. club turismo – sala, qto, coz. banh. elevador, portaria 24 horas e tel. R$ 160 mil
CENTRO –Rua Djalma Monteiro - sala, qto. coz. banh.. área serviço -160 mil
JARDIM CASCATA – sala, var. qto., coz. banh. área, gar. R$ 200 mil
TIJUCA – 73m² - sala, 2 qtos. coz. área, banh. estacionamento, R$ 250 mil
VALE PARAISO – 42m² - sala, 2 qtos (um menor), banh. coz. c/área, gar. elev. R$ 220 mil
VALE PARAISO – de frente 1º andar reformado– sala, 2 qtos. coz. banh. dep. emp. área serviço ampla - 270 mil
VALE PARAÍSO – 3º andar – sala, 2 qtos. coz. banh. área serviço, dep. emp. 220 mil

VENDAS - COBERTURAS
AGRIÕES – 410m², 2 vagas, terraço, espaço goumert, salão, sala jantar, 4 qtos (2 suites) c/ arm. banh. lavabo, coz. área, dep.emp. lavanderia, R$ 1.800.000 mil estuda proposta e permuta parte
AGRIÕES – 380m² - salão, terraço amplo, escritório, 3 qtos (1 suite), banh. social, coz. c/arm, área, dep. emp., 2º piso sala, terraço amplo, uma garagem, 2 elevadores, no prédio piscina, sauna, chur. sala festa R$ 1.400 000 mil estuda proposta
PRATA – linda cobertura duplex com 2 vagas e lazer completo no cond. – 116,00m² - sala, 3 qtos. (1 suite), coz. 2 banh. área, R$ 300 mil – agendar visita cod 004
AGRIÕES – sala, 3 qtos (1 suite) c/arm. e closet, coz. planejada, banh. terraço, lavanderia, 2 vagas gar. elevadores R$ 650 mil
TEMOS OUTRAS COBERTURAS A VENDA, CONSULTE-NOS

VENDAS - CASAS
ALBUQUERQUE – cond. green valley – duplex nova – salão c/lar. em 2 ambientes, 4 qtos. (3 suites) c/sacadas, banh. lavabo, coz. área, wc, gar. 2 carros, ter. 2.350,00m², const. 250,00m² R$ 850 mil
ALBUQUERQUE – cond. vale do sol – duplex – sala, var. 3 qtos (2 suites) c/arm. e var. coz. ampla americana, banh. social, lavanderia, área serviço, chur. gar. ter. 200m², const. 238m² R$ 570 mil
ALTO – ENTRADA DO COMARY – rua Flávio Bortuluzzi de Souza linda casa – const. 184n² - terreno 730m² planos - sala, varanda, 3 qtos. 2 banhs. copa, coz, R$ 840 mil
ALTO – ENTRADA DO COMARY – rua jacui – casa modesta – const. 71m² - terreno 550m² planos – sala, 2 qtos. coz. banh. área, e uma de qto. e sala separada R$ 350 mil
ARARAS – cond. duplex geminada – sala, var. 2 qtos. (1 suite c/closet) e varanda, banh. social, lavabo, coz. c/arm. área ampla c/chur. garagem um carro, energia solar, câmeras no cond., 108m² R$ 490 mil
BARRA IMBUÍ –início do loteamento do feo – sala, var. 2 qtos. banh. coz. despensa, área serviço, uma kittinet com área serviço e garagem 2 carros e motos R$ 360 mil
CASCATA GUARANY – tríplex em cond. sala, 5 qtos. 3 banhs. coz. área serviço, estac. carro e moto, piscina, sauna, chur. R$ 530 mil. Cond. R$ 340,00 e iptu R$ 45,00
ERMITAGE - cond. tríplex 112,00m²- sala c/lar. 2 suites 1 c/arm. sótão 3º qto. lavabo, coz. c/arm. área, piscina, sauna, chur. estac. R$ 410 mil
ERMITAGE – urgente- cond. tríplex 140,00m² – sala, 2 suites 1 c/arm. coz. c/arm. lavabo, sótão 3º qto. sala c/hidro, área serviço, estac. 1 carro, piscina, sauna, churrasqueira R$ 420 mil
ERMITAGE – cond. tríplex geminada – 140m²- sala, 3 suites 2 c/arm. sótão amplo 4º qto., lavabo, coz. c/arm. área serviço, piscina, sauna, chur. estac. R$490 mil a vista ou 564 mil pela CEF
FAZENDINHA – salão c/lar. varandão c/chur. 4 qtos (2 suites) c/varanda, coz. banh. salão jogos e tv c/banh. e varanda, gar. 2 carros, ter. 680,00m² ajardinado e pomar, quadra esporte, portão eletrônico, interfone, const. 220,00m² R$ 630 mil
GJA FLORESTAL – linda propriedade com salão, varanda, 3 qtos. (2 suites), banh. coz. área serviço, garagem, piscina, const. 155m², terreno de aprox.. 1.000m² planos, gramado, pomar, etc, 440 mil
GRANJA GUARANY –não legalizada - sala, 2 qtos. coz. banh. área, garagem R$ 250 mil
GJA GUARANY – direito de posse – sala, sacada, qto. coz. americana, banh. área serviço R$ 80 mil
PANORAMA – rua albert sabin, 434 casa 3 – 92m² de construção- sala, 2 qtos, banh. coz. c/arm, área serviço, gar. um carro, chur, pomar, suíte hóspedes, qto. para sauna, terreno 170,40m² mais o existente nos fundos de uso exclusivo R$ 500 mil aceita CEF
PARQUE DO INGÁ – linda casa duplex – 1º andar – salão em 2 ambientes c/lar. e var. lavabo, coz. c/ arm. despensa, área serviço, gar. 2 carros c/arm. chur. estacionamento vários carros, jardim, árvores, ter. c/790m² planos e murado. 2º andar c/saleta tipo hall circulação, banh. social, 3 qtos. (1 suite) c/ arm. lar. sacada, hidro, const. 180m². 850 mil
PRATA – lot. Mansões do Paquequer – linda propriedade – salão, coz. americana, 5 qtos (1 suite) c/ arm, 2 banhs. sociais, varanda, salão de jogos, chur. forno, bar, coz. de apoio, banh. suíte hósp. academia ginástica com banh e sauna vapor, salão de festa com banh. e depósito, canil, garagem 5 carros coberto + estac. piscina, laguinho com água corrente de mina, aquecedores a gas, luz trifásica, água própria poço artesiano, campo socyate, gramados, jardim, lavanderia, viveiro amplo, oficina, casa caseiro sala, 2 qtos. coz. banh. área, chur. const. Total +- 500m² a legalizar, ter. 3 lotes com 6.247m² a remembrar, R$1.500.000, estuda permutas e financiamento.
RIO DAS OSTRAS – cidade praiana – sala, var. 2 qtos. coz. 2 banhs. área, cisterna 10 mil litros, const. 67m², ter. 12X30 planos e murado R$ 280 mil
TIJUCA – salão c/lar. var. 3 qtos (1 suite), banh. coz. amer. Salão de jogos, chur. c/banh. pomar, ter. 1370m² const. 370m² R$ 830 mil
TIJUCA – duplex – sala c/lar. varanda, 3 qtos (1 suite) pequena, coz. banh. lavabo, área, terraço, 2 gar. c/portão elet. const. +- 140,00m², alarme R$ 500 mil ac. cef
VALE FELIZ – 100,00m² - sala, varanda,2 qtos.(1 suite), banh. social, copa, coz. gar. área, terreno 1.240m² murados- R$ 300 mil

VENDAS - TERRENOS
ARARAS/ROSÁRIO – ao lado do lar Tia Anastácia, com 810,00m² - R$90 mil
GOLF – 2 lotes juntos com 1.500m² cada, 25m de frente R$130 mil cada um
MONTANHAS – lindo terreno com 2.464m² em suave aclive, com 30m de frente, 40 de fundos, 68,50 lado direito e 56,00 + 13,50 lado esquerdo, agua nascente ao lado -R$ 160 mil

VENDA DE SÍTIOS
VIEIRA – " direito" a 4,600metros da estrada – 20,3327 hectares cercado, com casa simples de forro, casa caseiro de forro, água nascente, currais, com plantas topográficas e confrontantes, imposto em dia - R$ 800 mil estuda proposta.

LOCAÇÕES – APARTAMENTOS
AGRIÕES – 40 m²- de frente - sala, qto. c/arm. banh. social. coz. c/arm e área serviço, gar. carro e moto - R$ 1.200,00 + txs 568,00
BARRA DO IMBUÍ – frente a praça 69m² - reformado – sala, 2 suites c/arm. coz. c/arm. e área serviço, garagem, elevador R$ 1.550,00 + txs 342,00
BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/ arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R$ 1.000,00 + txs 403,00
CENTRO –91m² - parque regadas, 210/105- frente – sala, 3 qtos. c/arm. banh. social, coz. ampla área serviço, dep. emp. gar. elevador pintado e sintecado R$ 1.600,00 + taxs cond e iptu 970,00
CENTRO – rua Djalma monteiro – fundos – sala, qto. coz. banh. área R$ 800,00 + txs 283,00
CENTRO – 61M² de frente – av. lucio meira, 625/302 – sala, 2 qtos. c/arm. banh. coz. c/arm. dep. emp. área serviço, garagem, elevador R$ 1.400,00 + txs 478,46
CENTRO – 61m² - rua jose mendonça clark, 130/101 - sala, 2 qtos. coz. banh. área serviço, dep. emp. gar. elevador R$ 1.100,00 + txs572,00
CENTRO – 86m² - cob. duplex – rua jose mendonça clark, 130/403 - sala, 3 qtos. (1 suite), coz. banh. social, área serviço, dep. emp. pequeno terraço, 2 vagas gar. presa, elevador R$ 1.300,00 + txs 718,00

LOCAÇÕES - CASAS
Srs. e Sras. proprietários, estou precisando de casas e apts. para atender pedidos de locação, avaliação grátis.
ARARAS – 125m² - cond. duplex – sala, 3 qtos. (1 suite), com var., banh. social, lavabo, coz. área serv., sótão, gar. 2 carros, câmeras no cond. R$ 1.700,00 + taxas cond. e iptu R$ 218,00
CENTRO – casa sobrado em vila – sala, saleta, 2 qtos. c/arm. coz. banh. terraço coberto com área de serviço, estacionamento 1 carro R$ 1.350,00 + txs
LOTEAMENTO DO FEO – 50m² - térrea – sala, varanda, 2 qtos. coz. banh. área, garagem carro e moto – R$ 1.000,00 + txs
VILA MUQUI - 60m² - sala, 2 qtos. banh. coz. americana, área de serviço, estacionamento um carro. R$ 2.300,00 + txs

LOCAÇÕES E VENDAS COMERCIAIS
ALBUQUERQUE – galpão 231m², estacionamento R$ 2.900,00 + txs.
BONSUCESSO – junto a estrada – loja com banheiro, 60,00m² – R$1.100,00 + txs
BONSUCESSO subida dos lúcios – lojão com 100m2, 2 banheiros R$ 1.000,00 + txs
BONSUCESSO– vendo ou alugo no centro – 2 galpões com 300,00m² cada, banhs. escritório, água poço c/bomba R$ 3.000,00 cada + txs somente luz ou vendo 900 mil cada
CENTRO – casa fim comercial - +- 300m² const. em terreno de 420m² R$ 7.000,00 + txs.
CENTRO – vendo sobre loja com garagem – Shopping Várzea +- 43m² R$ 480 mil
CENTRO – Sala Comercia na Lúcio Meira, 14/ 401 de frente, 2 elevadores, +- 43m², R$ 240 mil, pronta para uso.
CENTRO – rua Djalma monteiro, 20 – loja 70m² R$ 1.800,00 + txs
CENTRO – alugo terreno 22x50 planos Rua Nilza Chiapeta, 677 ao lado R$12.000,00 + iptu
CENTRO - alugo terrenos no centro av. lúcio meira, a combinar
CENTRO – rua Leonardo Martins, 122, +- 100m² com 2 escritórios e 2 banheiros, água de poço R$ 1.650,00 + luz
CENTRO – sala comercial 64m² , 2 elevadores, armários, banh. copa, sala de recepção, 3 saletas individuais R$ 3.500,00 + txs 790,00